

**BAREME DE NOS HONORAIRES
SERVICE DE TRANSACTION**

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM FIXÉS PAR L'AGENCE A LA CHARGE DU VENDEUR
< 39 000 €	11%
40 000 €	10%
45 000 €	10%
50 000 €	10%
54 000 €	10%
55 000 €	9%
60 000 €	9%
65 000 €	9%
69 000 €	9%
70 000 €	8%
75 000 €	8%
80 000 €	8%
85 000 €	8%
90 000 €	8%
95 000 €	8%
100 000 €	8%
107 000 €	8%
108 000 €	7%
110 000 €	7%
115 000 €	7%
120 000 €	7%
125 000 €	7%
130 000 €	7%
135 000 €	7%
140 000 €	7%
145 000 €	7%
150 000 €	7%
155 000 €	7%
160 000 €	7%
165 000 €	7%
170 000 €	7%
175 000 €	7%
180 000 €	7%
185 000 €	7%
190 000 €	7%
195 000 €	7%
200 000 €	7%
205 000 €	7%
210 000 €	7%
215 000 €	7%
220 000 €	7%
225 000 €	7%
230 000 €	7%
235 000 €	7%
240 000 €	7%
245 000 €	7%
250 000 €	7%
300 000 €	7%
> 500 000 €	6 %
Terrain	10%

HONORAIRES DE LOCATION
LOCAUX D'HABITATION VIDES OU MEUBLÉS

Honoraires TTC taux actuel en vigueur 20 %	
Charges locataire	
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 €/m ²
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ²
Charges bailleur	
Honoraires d'entremise et de négociation	10 % du loyer charges comprises
Honoraires de visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 €/m ²
Honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ²
Modification du bail en cours / avenant	350 €

PRESTATIONS
SERVICE DE LOCATION
CHARGES PARTAGÉES BAILLEURS/LOCATAIRES

Nos prestations	Mandat simple	Mandat exclusif
Estimation locative de votre bien	•	•
Estimation valeur locative écrite		•
Diagnosics sur la conformité de votre logement aux normes obligatoires	•	•
Préconisation de travaux ou de mise en valeur	•	•
Conseils pour optimiser la rentabilité		•
Demande de devis - RdV sur place avec les artisans		•
Demande de diagnostics obligatoires RdV avec les entreprises		•
Constitution du dossier avec pièces obligatoires pour mise en location	•	•
Aide pour recueillir les éléments manquant au dossier auprès des différents organismes		•
Reportage photo	•	•
Si le bien le permet, visite virtuelle		•
Réalisation d'une fiche descriptive du bien	•	•
Rapprochement avec notre base de données de demandes de location	•	•
Mise en place d'un panneau "à louer" sur le bien		•
Diffusion sur les différents sites immobiliers	en alternance	en illimité (à partir du T3)
Diffusion dans nos vitrines	en alternance	en illimité (à partir du T3)
Organisation des visites - prise de RdV	•	•
Constitution du dossier locataire étude, vérification	•	•
Etat des lieux d'entrée sur tablette avec photographies	•	•
Relevé des compteurs eau et électricité*		•

* uniquement pour les bailleurs ayant confié un mandat de gestion

PRESTATIONS
SERVICE GESTION
EN % DU MONTANT DU LOYER NET DE CHARGES

Ce que nous proposons	Pack zen 6 % TTC	Pack premium 9,6 % TTC
Gestion des loyers (encaissement, relance, quittance, relation avec la CAF)	•	•
Régularisation des charges	•	•
Comparatif des états des lieux entrée/sortie Restitution du dépôt de garantie	•	•
Révision des loyers	•	•
Procéder à tous les règlements de charges et autres factures	•	•
Gestion des travaux		•
Gestion des diagnostics		•
Gestion des contrats d'assurance		•
Gestion des sinistres		•
Gestions des contentieux		•
Aide à la déclaration des revenus fonciers		•
Délivrer les congés aux locataires		•
Réalisation de l'état des lieux de sortie		•
Remise des dossiers à l'huissier et suivi de la procédure		•

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES
SERVICE GESTION

Ce que nous proposons	Prix TTC
Assurance GLI (Garantie Loyer Impayé) sur loyer + charges	2,50%
Assurance propriétaire non occupant	
Assurance vacances locatives	
Gestion des contrats d'assurance	20 €
Ouverture des contentieux	90 €
Suivi des contentieux	à la vacation
Ouverture des sinistres	90 €
Gestion des travaux	4%
Gestion des diagnostics	20 €
Etat des lieux de sortie	3 €/m ²
Inventaire du mobilier : * Studio / T2 * Au-delà * Maison	30 € 60 € 120 €
Restitution des dossiers gestion (résiliation de mandat)	160 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	40 €
Présence aux assemblées générales	140 €
La vacation	72 €/h
Bail d'habitation	300 €
Droit au bail	10% HT du montant du droit au bail
Bail Commercial	15% HT du loyer
Avenant/Renouvellement au bail commercial ou professionnel	350 €
Bail professionnel pour location de BUREAUX	15% HT du loyer charge bailleur 15%HT du loyer charge preneur
Etat des lieux en cas de changement de locataire bail commercial	280 €